

PROJEKT
UMOWA Nr

zawarta w Gdyni, pomiędzy:

Ośrodkiem Badawczo-Rozwojowym Centrum Techniki Morskiej S.A. z siedzibą w Gdyni (kod pocztowy 81-109), przy ul. A. Dickmana 62, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000295769, NIP 584-020-36-01, Regon: 220535280, o kapitale zakładowym 30.000.000,00 zł opłaconym w całości,

zwanym dalej Zamawiającym,

reprezentowanym przez:

a

zwanym dalej Wykonawcą,

reprezentowanym przez:

w dalszej części umowy również zwanych łącznie „Stronami” lub osobno „Stroną”.

W wyniku przeprowadzonego przez ZAMAWIAJĄCEGO postępowania, Strony zawierają niniejszą umowę (dalej zwana „Umową”) o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na **remontie pomieszczenia łazienki w budynku B1** (dalej zwanego „przedmiotem Umowy”), na terenie Ośrodka Badawczo-Rozwojowego Centrum Techniki Morskiej S.A., zlokalizowanym w Gdyni, przy ul. A. Dickmana 62, w oparciu o:
 - 1) przedmiar robót z zestawieniem materiałów – **załącznik nr 1 do Umowy**,
 - 2) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót – **załącznik nr 2 do Umowy**,
(dalej zwane łącznie „Dokumentacją”).
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powierzone przez Zamawiającego, w ramach zadania, o którym mowa w ust. 1 powyżej, roboty budowlane zgodnie z uznanymi zasadami sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy technicznej, Polskimi Normami, przepisami branżowymi i standardami obowiązującymi dla danej realizacji, wytycznymi Zamawiającego, a także kierując się zasadą gospodarności oraz zachowując odnośne postanowienia przepisów prawnych i wymagania Polskich Norm, obowiązujących w chwili odbioru robót.
3. Wykonawca niniejszym oświadcza, że przed podpisaniem Umowy dokładnie zapoznał się z miejscem robót budowlanych, w żądanym przez siebie zakresie, a także zapoznał się z treścią Dokumentacji, i nie wnosi do nich zastrzeżeń, oraz uznaje Dokumentację za w pełni kompletną i wystarczającą do pełnej wyceny robót, dokonanej w swojej ofercie oraz do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego, na warunkach określonych w Umowie.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z własnych materiałów, jak również materiałów powierzonych przez Zamawiającego, których wykaz znajduje się w **załączniku nr 1 do Umowy**

(tj. w tabeli pn.: „Zestawienie materiałów”, w pozycjach: 1, 2, 3, 4, 12, 21, 27, 28, 39, 43, 54, 55, 56) oraz urządzeń własnych i przy wykorzystaniu własnego sprzętu i narzędzi.

5. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 4, które zabezpiecza Wykonawca, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn.zm.) oraz posiadać wymagane prawem atesty, certyfikaty i deklaracje.
6. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty, o których mowa w ust. 1 powyżej, samodzielnie, bez powierzenia podwykonawcy jakiegokolwiek zakresu robót, będących przedmiotem Umowy.

§ 2.

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, określone w formularzu oferty, stanowiącym **załącznik nr 3 do Umowy**, ustalone na kwotę brutto _____ zł (słownie: _____ zł), w tym podatek VAT ...%
2. Wysokość wynagrodzenia określona w ust. 1 jest niezmienna w stosunku do ustalonej w toku postępowania poprzedzającego zawarcie Umowy i zawiera w sobie cenę netto oraz wszystkie koszty towarzyszące, w tym wszelkie należne podatki, opłaty lub cła.
3. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i nie zostanie podwyższone. Wykonawca nie może żądać podwyższenia należnego mu wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu Umowy, chociażby w chwili zawarcia Umowy nie mógł przewidzieć faktycznych kosztów prac, albo koszty te okazały się większe niż przewidywał. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie świadczenia główne i dodatkowe, które zgodnie z Umową mają na celu kompletne i należyte wykonanie przedmiotu Umowy, niezależnie od tego czy są one wyraźnie wskazane w Umowie, względnie w załącznikach do niej. Powyższe wynagrodzenie należy poczytywać za ustalone z uwzględnieniem warunków miejscowych. Błędy rachunkowe bądź inne pomyłki w ustaleniu wynagrodzenia lub kalkulacji sporządzonej przez Wykonawcę nie stanowią podstawy do zmiany wynagrodzenia.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT wraz z dokumentami będącymi podstawą rozliczenia. Podstawę do obowiązku zapłaty i żądania zapłaty wynagrodzenia stanowi, wyłącznie, podpisany przez obydwie Strony protokół odbioru całości przedmiotu Umowy, o którym mowa w §6 ust. 3 litera a) Umowy, bez zastrzeżeń.
5. Zamawiający ma prawo odmówić zapłaty wynagrodzenia w całości lub części w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w realizacji przedmiotu Umowy, do czasu ich usunięcia i stwierdzenia tego faktu w protokole odbioru.
6. Strony ustalają, że Zamawiający może potrącić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia wszelkie wierzytelności pieniężne powstałe w związku z wykonaniem Umowy, w tym w szczególności kary umowne, przy czym potrącenie, o którym mowa nie ogranicza w żaden sposób praw Zamawiającego do potrącenia ustawowego. Potrącenie może być dokonane bezpośrednio z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
7. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany przez niego na fakturze. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Dokonanie zapłaty nie ma wpływu na obowiązki Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur VAT wyłącznie na następujące dane Zamawiającego: Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Centrum Techniki Morskiej S.A., ul. A. Dickmana 62, 81-109 Gdynia.
10. Wszelkie konsekwencje wynikające z wadliwego wystawienia faktury obciążają wyłącznie Wykonawcę i nie mogą być powodem dochodzenia jakichkolwiek roszczeń.
11. W przypadku błędnie wystawionej faktury termin płatności liczony będzie od daty dostarczenia faktury korygującej.

§ 3.

Zakres świadczeń i obowiązków Wykonawcy

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania wszelkie prace niezbędne dla realizacji przedmiotu Umowy. Do jego świadczeń należą w szczególności:
 - a) powołanie kierownika robót, który będzie całkowicie odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i ppoż. przez pracowników Wykonawcy, a także za to, aby wszyscy pracownicy Wykonawcy byli właściwie przeszkoleni pod względem BHP i ppoż. oraz posiadali aktualne badania lekarskie niezbędne do wykonywania robót;
 - b) prace budowlane, instalacyjne, montażowe i czynności z nimi związane odnośnie realizacji przedmiotu Umowy, w tym dostawa wszystkich materiałów podstawowych i pomocniczych za wyjątkiem materiałów powierzonych przez Zamawiającego, o których mowa w § 1. ust. 4 Umowy, urządzeń, rusztowań, konstrukcji, narzędzi i sprzętu budowlanego, zatrudnienie pracowników, ich wynagrodzenie; montaż, dostarczenie, utrzymywanie i usuwanie urządzeń wyposażenia zaplecza budowy Wykonawcy; prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót; regularne oczyszczanie miejsca prowadzenia robót przez Wykonawcę i utrzymywanie na nim porządku; zachowywanie wymagań bezpieczeństwa ruchu drogowego, w szczególności przy korzystaniu z dróg publicznych bądź prywatnych; jak również wyrównanie wszelkich szkód, jakie mogą ponieść osoby trzecie w związku z pracami budowlanymi lub w związku z nie zachowaniem wymogów w zakresie bezpieczeństwa ruchu drogowego (bez prawa regresu w stosunku do Zamawiającego); usuwanie i składowanie opakowań, gruzu i innych odpadów powstających w trakcie robót we wskazanym przez Zamawiającego miejscu oraz końcowe oczyszczanie miejsca prowadzenia robót;
 - c) użycie do wykonania przedmiotu Umowy materiałów, wyrobów i urządzeń fabrycznie nowych (wyprodukowanych nie później niż w 2020 roku) i ich dostawa na plac budowy na koszt ryzyko Wykonawcy; wszystkie materiały, urządzenia, wyroby i stosowane technologie powinny być zgodne z wymaganiami dokumentacji umownej, normami, sztuką budowlaną, posiadać aktualne aprobaty, atesty, certyfikaty, dopuszczenia i wymagane znaki bezpieczeństwa.
2. Wykonawca, po objęciu miejsca robót budowlanych w terminie przekazania go przez Zamawiającego, o którym mowa w §4 ust. 1, zobowiązany jest – w ciągu 3 dni – rozpocząć wykonywanie robót stanowiących przedmiot Umowy. Wykonawca z chwilą przejęcia frontu robót ponosi odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia, w tym wypadki, związane z prowadzeniem przez niego robót i zwalnia w tym zakresie od odpowiedzialności Zamawiającego.
3. Wykonawca zabezpieczy i ochraniać będzie, na własny rachunek i ryzyko, sprzęt, urządzenia i wbudowane materiały i urządzenia do czasu odbioru końcowego. Wykonawca zobowiązany jest do ogrodzenia na koszt własny miejsca robót budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązany jest naprawić wszelkie szkody osobowe i rzeczowe, które wyrządzi Zamawiającemu oraz osobom trzecim przy wykonywaniu lub w związku z wykonywaniem Umowy. W szczególności w razie uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do doprowadzenia ich do stanu poprzedzającego to zdarzenie oraz naprawić szkodę na własny koszt.
5. Obowiązkiem Wykonawcy jest usuwanie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym i na wyłączny koszt Wykonawcy wad i usterek powstałych z przyczyn od niego zależnych i stwierdzonych w czasie trwania robót, po ich zakończeniu oraz ujawnionych w okresie gwarancyjnym czy też w okresie rękojmi.
6. Wykonawca, podczas realizacji robót będących przedmiotem Umowy, zobowiązany jest w szczególności do przestrzegania przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż., a także do zapewnienia przestrzegania tych przepisów przez inne osoby uczestniczące w realizacji robót w imieniu lub na rzecz Wykonawcy. Obowiązkiem Wykonawcy jest również przestrzeganie przepisów prawa ochrony środowiska w związku z prowadzonymi przez niego robotami (np. wywóz odpadów lub utylizacja ich wyłącznie na legalnie działające składowisko i przedłożenie Zamawiającemu odpowiednich pokwitowań). W zakresie wskazanych odpadów Wykonawca jest ich Wytwórcą, tym samym ciężar na nim wszystkie obowiązki wynikające z przepisów o ochronie środowiska oraz o odpadach. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę kosztami związanymi z nieprzestrzeganiem prawa ochrony środowiska przez Wykonawcę. Zamawiający może także obciążyć Wykonawcę kosztami związanymi z ewentualnym zanieczyszczeniem dróg publicznych przez środki transportowe Wykonawcy. Obciążenia obejmują w szczególności koszty wykonania zastępczego oraz kary i opłaty nałożone na Zamawiającego i mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonawca w czasie realizacji robót zobowiązany jest do utrzymywania miejsca prac budowlanych, placów składowych, kontenerów pracowniczych w stanie wolnym od przeszkód, składowania w wyznaczonym miejscu wszelkich materiałów, urządzeń, odpadów i śmieci oraz systematycznego usuwania (lub usuwania na każde polecenie Zamawiającego) niepotrzebnych urządzeń, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci w przeciwnym przypadku uczyni to Zamawiający, a kosztami obciąży Wykonawcę.

§ 4.

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie **do 15 dni roboczych (rozumianych w Umowie jako dni od poniedziałku do piątku) od daty podpisania Umowy.**
2. Zamawiający zobowiązuje się do dokonywania odbiorów prawidłowo wykonanych robót (bez wad i usterek) bez zbędnej zwłoki, zgodnie z postanowieniami §6 Umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie z §2 Umowy za prawidłowo wykonane i odebrane roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy.

§ 5.

Terminy realizacji

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy w terminie **20 dni roboczych od daty przekazania miejsca robót budowlanych.**

§ 6.

Odbiory

1. Niezwłocznie po zakończeniu całości robót, będących przedmiotem Umowy, Wykonawca dokona pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zakończeniu prac i gotowości przekazania robót do odbioru.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie czynności odbioru końcowego po zawiadomieniu przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.
3. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbiór końcowy przedmiotu Umowy, potwierdzony podpisaniem przez przedstawicieli Stron (bez wskazania wad i usterek) protokołem odbioru przedmiotu Umowy,
 - b) odbiór pogwarancyjny robót, potwierdzony podpisaniem przez Zamawiającego protokołem odbioru pogwarancyjnego robót (bez wskazania wad i usterek).
4. Odbiór końcowy robót będzie się odbywał przy udziale obu Stron.
5. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
6. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną stwierdzone wady lub usterki (przy czym przez usterki Strony rozumieją także wszelkiego typu niezgodności z Umową, Dokumentacją lub obowiązującymi przepisami) Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający odmawia dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może według swojego wyboru:
 - obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem lub,
 - odstąpić od umowy albo zażądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem oraz żądać stosownego odszkodowania.
7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych lub z usterkami. Do przeprowadzenia ponownych odbiorów, postanowienia ust. 4-7 stosuje się odpowiednio. Za datę wykonania przedmiotu Umowy oraz datę odbioru przyjmuje się datę uwidocznioną na protokole odbioru przyjęcia wykonanych robót wolnych od wad i usterek.
8. W przypadku odmowy podpisania protokołu odbioru przez Wykonawcę lub niestawiennictwa na wyznaczony termin odbioru, Zamawiający upoważniony jest do sporządzenia protokołu jednostronnego odbioru.
9. Niezależnie od powyższych uprawnień Zamawiający upoważniony jest do naliczania kar umownych zgodnie z postanowieniami § 8 Umowy.

§ 7.

Gwarancja

1. Okres gwarancji jakości dla wykonanych robót, materiałów i urządzeń rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego i kończy po upływie **36 miesięcy**.
2. Zamawiający wedle swojego wyboru może wykonywać uprawnienia z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy będzie realizowana na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Okres rękojmi upływa 3 miesiące po okresie gwarancji jakości, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji jakości lub rękojmi, wad lub usterek Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie wyznaczając mu odpowiedni termin do ich usunięcia. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji usuwać nieodpłatnie na pierwsze wezwanie wszelkie ujawnione wady lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Jeżeli wady lub usterek nadają się do usunięcia to Zamawiający może żądać wykonania wadliwych robót po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy lub obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy zachowując przy tym wszystkie inne roszczenia odszkodowawcze.
5. Jeżeli Wykonawca pomimo wyznaczonego terminu nie wywiązuje się, bądź wywiązuje się w sposób nienależyty z realizacji żądania dokonania naprawy wad lub usterek, Zamawiający ma prawo zlecić ich naprawę osobie trzeciej bądź wykonać je we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądowego (wykonanie zastępcze). Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami takiej naprawy.
6. Wykonawca w ramach gwarancji odpowiada za jakość wykonanych robót oraz zastosowanych materiałów.

§ 8.

Odpowiedzialność, kary umowne

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy oraz za szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem Umowy.
2. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi w przypadku:
 - a) opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,2% kwoty brutto, ustalonej jako wynagrodzenie w §2 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu na zakończenie robót, o którym mowa w §5 Umowy, jednak nie więcej niż 10% tej kwoty;
 - b) opóźnienia Wykonawcy w usuwaniu wad lub usterek stwierdzonych w trakcie odbiorów (końcowych lub pogwarancyjnych) albo opóźnienia Wykonawcy w usuwaniu wad lub usterek objętych rękojmią lub gwarancją – w wysokości 0,1% kwoty brutto, ustalonej jako wynagrodzenie w §2 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek, jednak nie więcej niż 5% tej kwoty;
 - c) odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% kwoty brutto wynagrodzenia, określonego w §2 ust. 1 Umowy.
3. Kary umowne za opóźnienie będą naliczane za każdy rozpoczęty dzień, począwszy od pierwszego dnia opóźnienia w wykonaniu robót/czynności lub usunięciu wad/usterek.
4. Zapłata kary umownej nastąpi na podstawie pisemnego wezwania w terminie do 14 dni od jego otrzymania.
5. Zastrzeżenie kar umownych w Umowie nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych, przewyższającego wysokość kar umownych.
6. Zamawiający jest upoważniony z chwilą powstania opóźnienia do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonane roboty kwot należnych Zamawiającemu z tytułu kar umownych, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

7. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego kooperantów lub dostawców.

§ 9.

Zmiany i rozwiązanie Umowy

1. Zmiany, uzupełnienia, odstąpienie i rozwiązanie Umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej, w postaci aneksu do Umowy i muszą być akceptowane przez obie umawiające się Strony.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, związanej ze zmianą sposobu świadczenia Wykonawcy, tj. zmian technologicznych, spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
 - a) niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń, wskazanych w dokumentacji, spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
 - b) koniecznością zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazanie w dokumentacji w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy;
 - c) koniecznością uwzględnienia wydanych w toku realizacji robót dodatkowych zaleceń właściwych organów administracji publicznej.
4. Zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy, o których mowa w ust. 3, mogą nastąpić wyłącznie w formie aneksu do Umowy, którego podstawę stanowić będzie sporządzony przez Wykonawcę protokół konieczności, zaakceptowany przez Zamawiającego. Protokół konieczności może zostać sporządzony wyłącznie po udzieleniu pisemnej zgody Zamawiającego na dokonanie zmiany sposobu świadczenia, na wniosek Wykonawcy. Skierowany do Zamawiającego wniosek Wykonawcy z propozycją zmiany, zawierał będzie:
 - a) opis propozycji zmiany;
 - b) uzasadnienie zmiany;
 - c) obliczenie kosztów zmiany, zgodnie z zasadami zawartymi w Umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy;
5. Wprowadzanie jakichkolwiek zmian w przedmiocie Umowy wymaga wyczerpania procedury określonej w ust. 4 niniejszego paragrafu.
6. Oprócz przypadków przewidzianych w kodeksie cywilnym, Zamawiający może odstąpić od Umowy w każdym z następujących przypadków:
 - a) gdy Wykonawca nie przejął miejsca robót budowlanych w umówionym terminie albo nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od dnia przejęcia miejsca robót budowlanych;
 - b) gdy Wykonawca opóźnia się o okres przekraczający 14 dni w realizacji przedmiotu Umowy;
 - c) Wykonawca z przyczyn, za które odpowiada, przerwał realizację prac i przerwa ta trwała dłużej niż 7 dni;
 - d) gdy stwierdzi, że Wykonawca prowadzi roboty niezgodnie z Umową lub załącznikami do Umowy lub używa do wykonania przedmiotu Umowy materiałów i urządzeń niezgodnych z Dokumentacją lub normami budowlanymi, nie przedkłada stosownych atestów, aprobat, dopuszczeń do stosowania lub certyfikatów; w sytuacji tej Zamawiający zobowiązuje się do powiadomienia pisemnie o tym fakcie Wykonawcy i wyznaczenia mu terminu do usunięcia naruszeń Umowy; w razie niewywiązania się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie z usunięcia naruszeń Umowy, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za niewykonane lub też za nienależycie wykonane roboty;
 - e) gdy Wykonawca stanie się niewypłacalny lub zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub ogłoszona zostanie likwidacja Wykonawcy lub gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy zagrażający w ocenie Zamawiającego realizacji Umowy;
 - f) w wypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonywania całości lub części robót objętych Umową podwykonawcom,

w każdym przypadku w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności stanowiących podstawę do odstąpienia.

§ 10.

Roboty dodatkowe, zamiennie, zaniechane

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją oraz robót dodatkowych, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu Umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
2. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu Umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części Umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”.
3. Zmiany, o których mowa w ustępach 1-2 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.
4. Zamawiający jest uprawniony żądać od Wykonawcy w czasie realizacji Umowy wykonania robót zamiennych, tj. robót mieszczących się w zakresie zobowiązania umownego Wykonawcy i stanowiących modyfikację robót określonych w Dokumentacji albo stanowiących inne niezbędne do prawidłowego wykonania umowy prace. Żądanie wykonania robót zamiennych Zamawiający zgłosi Wykonawcy z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
5. Realizacja przez Wykonawcę robót zamiennych pozostaje bez wpływu na termin wykonania prac, określony w §5 Umowy. W wypadku realizacji przez Wykonawcę robót dodatkowych ustalony w Umowie termin wykonania prac może w uzasadnionych przypadkach zostać przez Strony wydłużony.

§ 11.

Dane kontaktowe i przedstawiciele Stron

1. Na potrzeby Umowy ustala się następujące dane kontaktowe:
E-mail Wykonawcy: _____
E-mail Zamawiającego: _____
2. Do prowadzenia uzgodnień, bezpośredniej współpracy merytorycznej, dokonywania odbiorów Strony upoważniają następujące osoby:
_____, tel. _____ – ze strony Zamawiającego;
_____, tel. _____ – ze strony Wykonawcy;
3. Zmiana powyższych danych wymaga dla swojej skuteczności pisemnego zawiadomienia drugiej Strony i nie wymaga zmiany treści Umowy.

§ 12.

Szkody i straty

1. Wysokość wyrządzonej szkody, o której mowa w §3 ust. 4 Umowy określona zostanie na podstawie faktury/dowodu księgowego dokumentującego wartość zniszczonego/uszkodzonego mienia, przedstawionej(go) przez Zamawiającego, a w przypadku ich braku, na podstawie wyceny rzeczoznawcy. Ewentualnymi kosztami oszacowania szkód obciążony będzie Wykonawca.
2. W przypadku, gdy szkoda nie zostanie naprawiona w terminie 30 dni od daty otrzymania dokumentu, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający ma prawo do potrącenia kwoty równoważnej wartości szkody z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 13.

Postanowienia końcowe

1. Strony nie mogą powoływać się na warunki ustalone ustnie.
2. Wykonawcy nie wolno, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, dokonywać przelewu jakichkolwiek wierzytelności oraz cesji roszczeń przysługujących mu wobec Zamawiającego z tytułu wykonania Umowy na osoby trzecie.
3. Strony zobowiązują się, w trakcie obowiązywania Umowy, a także po jej wygaśnięciu rozwiązaniu lub odstąpieniu od niej, do przetwarzania zgodnie z obowiązującymi przepisami, wszelkich uzyskanych od drugiej Strony informacji będących danymi osobowymi, w szczególności zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz.U.U.E.L.2016.119.1) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000 z późn.zm.).
4. Strony oświadczają, że zapewniają wystarczające gwarancje wdrożenia środków technicznych i organizacyjnych – by przetwarzanie danych osobowych w związku z realizacją Umowy, spełniało obowiązujące przepisy o ochronie danych osobowych, w tym zwłaszcza w zakresie bezpieczeństwa danych osobowych.
5. W sprawach nieunormowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz innych powszechnie obowiązujących aktów prawnych, mających wpływ i zastosowanie do przedmiotu Umowy.
6. Wszelkie ewentualne spory wynikłe na tle stosowania Umowy, nierozstrzygnięte polubownie, Strony poddadzą rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowa sporządzona została w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla Wykonawcy i Zamawiającego.
8. Strony zgodnie oświadczają, że Umowa zostaje zawarta poprzez złożenie przez każdą ze Stron odrębnego podpisu lub w formie kwalifikowanego podpisu elektronicznego.
9. Umowa wchodzi w życie z dniem złożenia ostatniego podpisu.

Załącznik nr 1 – Przedmiar robót z zestawieniem materiałów,

Załącznik nr 2 – STWiOR,

Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy.

PODPISY STRON

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA
