



Óśrodek Badawczo-Rozwojowy
Centrum Techniki Morskiej S.A.



ZAPYTANIE NR 2 DO „ZAPYTANIA OFERTOWEGO NR 2019/0060/N-2” I WYJAŚNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

W postępowaniu o zamówienie (Nr sprawy: 2019/0060/N-2), którego przedmiotem jest **wykonanie Wykonawcy na opracowanie dokumentacji projektowej, wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego, dla Inwestycji pn.: „Budowa hali laboratoryjnej i stanowiska do badań pól magnetycznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”, realizowanej w ramach projektu „Polska Sieć Laboratoriów EMC (EMC-LabNet)”**.

Zamawiający: Óśrodek Badawczo Rozwojowy Centrum Techniki Morskiej S.A. w dniu 28.03.2019 r. otrzymał zapytania do Zapytania Ofertowego nr 2019/0060/N-2 i udzielił następujących wyjaśnień

Lp.	Treść zapytania	Odpowiedź Zamawiającego
1.	<p>Ponownie prosimy o przeanalizowanie zadanego pytania: Formularz Oferty - wnioskujemy o zmianę terminu na opracowanie mapy do celów projektowych z 50 dni na 100 dni. Mapa do celów projektowych konieczna jest do edycji PZT dla którego został określony termin 114, na wcześniejszym etapie wystarczająca jest mapa zasadnicza. Ustosunkowując się do Państwa odpowiedzi:</p> <p>a) Mapa dla działki Nr 280: zgodnie z wymogami przetargu mapa do celów projektowych ma zostać opracowana dla całej działki a nie tylko w zakresie niezbędnym dla opracowania dokumentacji projektowej. Wymóg ten, niezależnie od wpływu na wysokość ceny, wpływa również na czas opracowania mapy. Dla celów sporządzenia Koncepcji oraz opracowywania projektu budowlanego normalną praktyką jest praca na mapie zasadniczej z uwzględnieniem „na</p>	<p>Odpowiadając na pytanie Wykonawcy Zamawiający informuje, iż pozostawia przywołane terminy bez zmian, wskazując jednocześnie na stan faktyczny i prawny oraz zapisy Opisu Przedmiotu Zamówienia (dalej OPZ):</p> <p>1. Wymagany zakres opracowania geodezyjno-kartograficznego do celów projektowych uregulowany jest w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. (Dz.U. Nr 25, poz. 133 z późniejszymi zmianami). Zgodnie z przywołanym Rozporządzeniem „mapy do celów projektowych” w swoim zakresie muszą obejmować cały teren inwestycji, nie zaś samego miejsca posadowienia obiektu budowlanego.</p> <p>2. Zgodnie z punktem 3.2 OPZ Zamawiający dla potrzeb realizacji Inwestycji posiada Decyzję o Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego nr WI-X.746.1.43.2018.OM</p>

OBR. CTM S.A.
ul. A. Dickensa 62, 81-109 Gdynia
tel.: +48 58 776 45 87
ctm@ctm.gdynia.pl, www.ctm.gdynia.pl



Fundusze Europejskie
Inicjatywa Regionalna

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku
VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Numer KRS: 00002951769
SPÓŁKA AKCYJNA

Kapitał zakładowy 30 000 000,00 zł

wpłacony w całości
NIP: 584-02-03-601
REGON: 220555286



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Europejski Fundusz Regionalny





Osrodek Badawczo-Rozwojowy
Centrum Techniki Morskiej S.A.



bieżaco" wykonywanych pomiarów geodezyjnych a dopiero edycja PB czy też PZT jest wykonywana na zarejestrowanej mapie do celów projektowych. Stąd wymóg opracowania mapy w okresie 50 dni jest wymogiem szlucznym i nie mającym związku z terminowym osiągnięciem celu przedmiotu zamówienia.

b) Mapa dla „terenów miejskich”: okres 50 dni nie dotyczy opracowania mapy dla tych terenów. Wynika to z faktu iż zgodnie z wymogami przetargu mapa do celów projektowych dla „terenów miejskich” ma zostać opracowana - o ile zaistnieje taka konieczność. Fakt ten zostanie ujawniony na etapie opracowywania i zatwierdzenia Konceptji. Biorąc pod uwagę że planowany okres wykonania Konceptji to 45 dni a maksymalny okres jej zatwierdzenia przez Zamawiającego to kolejne 14 dni, daje to łącznie okres 59 dni. Tak więc konieczność opracowania mapy do celów projektowych dla „terenów miejskich” zostanie ustalona w okresie dłuższym niż 50 dni (czyli okres przypisany do mapy działki Nr 280). Przytoczone w udzielonej odpowiedzi na Pytanie Nr 2 argumenty dotyczące ewentualnego wydłużenia okresu z tytułu przedłużającej się procedury rejestracji mapy w Ośrodku geodezyjnym w Gdyni w odniesieniu do terminu na opracowanie mapy do celów projektowych tego zakresu nie mają tu żadnego zastosowania.

Reasumując ponownie wnioskuję się do Zamawiającego o akceptację terminu na opracowanie mapy do celów projektowych w okresie 100 dni. Termin ten nie wpływa negatywnie na terminowe osiągnięcie celu przedmiotu zamówienia a jednocześnie urealnia czas wykonania tej czynności do faktycznych nakładów Wykonawcy.

z dnia 29 października 2018 r. dot. inwestycji pod nazwą: „Budowa hali laboratoryjnej z częścią laboratoryjną, socjalną, magazynową z wybudowaną kotłownią, wraz z niezbędną infrastrukturą oraz niezależnej hali namiotowej z materiałów nieferromagnetycznych w Gdyni, ul. A. Dickmana 62, dz. Nr 280, obr. 0009 Babie Doły”. Skan dokumentu stanowi załącznik nr 6 do OPZ.

3. zgodnie z przywołaną powyżej Decyzją, linia rozgraniczająca teren inwestycji obejmuje całą działkę Nr 280, obr. 0009 Babie Doły. Oczekiwany zakres opracowania mapy do celów projektowych (jako niezbędny do przygotowania Dokumentacji Projektowej) wynika zatem wprost z Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r.

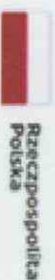
4. Zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym (załącznik nr 3 do OPZ)

w terminie 114 dni od podpisania Umowy Wykonawca w dokumentacji projektowej powinien przedłożyć do Zamawiającego projekt zagospodarowania terenu, który powinien zawierać część opisową oraz część rysunkową sporządzoną na mapie do celów projektowych, o której mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287). Przygotowana mapa do celów projektowych (zgodnie z zapisami punktu 4.9 OPZ podlega ocenie Zespołu Oceny Projektów Inwestycji – punkt 7.1.2 OPZ). Przyjmując 100 dni na wykonanie mapy do celów projektowych, pozostający czas (0 dni) na rzetelne przygotowanie projektu zagospodarowania terenu nie jest do spełnienia przez Wykonawcę dokumentacji projektowej i w sposób negatywny wpływa na dalszy przebieg realizacji przedmiotu Umowy i osiągnięcia jej celu.

OBRR CTM S.A.
ul. A. Dickmana 62, 81-109 Gdynia
tel.: +48 58 776 45 87
ctm@ctm.gdynia.pl, www.ctm.gdynia.pl



Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku
VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Numer KRS: 00002951769
SPÓŁKA AKCYJNA



Kapitał zakładowy 30 000 000,00 zł
wpłacony w całości
NIP: 584-02-03-601
REGON: 220535280





Ośrodek Badawczo-Rozwojowy
Centrum Techniki Morskiej S.A.



5. W myśl zapisów punktu 7.3 OPZ Zamawiający dokonuje oceny przedłożonej mapy do celów projektowych w terminie 14 dni, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości wyznacza Wykonawcy dokumentacji projektowej maksymalnie 10 dni na przedłożenie poprawioną część przedmiotu zamówienia i dopiero po stwierdzeniu przy ponownej ocenie (w terminie 5 dni) nieprawidłowości zastosowanie będą miały mechanizmy, o których mowa w par. 11 Umowy.

6. Przygotowanie odpowiedniego zakresu „terenów miejskich” powiązana jest bezpośrednio z realizacją zapisów punktu 4.3 OPZ, gdzie Wykonawca dokumentacji projektowej już na wstępnym etapie przygotowania Koncepcji Programowo – Przestrzennej winien wystąpić do właściwych gestorów o wydanie warunków przyłączenia. Konieczność przygotowania właściwego zakresu mapy będzie zatem bezpośrednim następstwem ww., nie zaś faktu zatwierdzenia przygotowanej koncepcji, które już powinna ten element uwzględniać.

Jak najbardziej zatem ma zastosowanie procedura możliwej zmiany terminu wykonania kompletu niezbędnych map do celów projektowych dot. Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej Urzędu Miasta Gdyni.

Data wysłania Wykonawcom zamian: 29.03.2019 r.

KIEROWNIK
ZESPOŁU LOGISTYKI ZAOPATRZENIA

Barbara JAKUBIŁEC

OBR CTM S.A.
ul. A. Dickmanna 62, 81-109 Gdynia
tel.: +48 58 776 45 87
ctm@ctm.gdynia.pl, www.ctm.gdynia.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku
VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Numer KRS: 0000295769
SPÓŁKA AKCYJNA

Kapitał zakładowy 30 000 000,00 zł
wpłacony w całości
NIP: 584-02-03-601
REGON: 220535280

