

PROJEKT UMOWY

data zawarcia umowy: _____ r.

pomiędzy:

Ośrodkiem Badawczo–Rozwojowym Centrum Techniki Morskiej S.A. z siedzibą w Gdyni przy ul. A. Dickmana 62, kod pocztowy 81-109, NIP 584-020-36-01, Regon 220535280, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Gdańsk – Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000295769, o kapitale zakładowym 30 000 000,00 zł wpłaconym w całości,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez:

a

zwanym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:

w dalszej części umowy również zwanych łącznie Stronami lub osobno Stroną

W wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania, Strony zawierają umowę (dalej: „Umowa”) o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na **remontie pomieszczeń na potrzeby Pracowni amortyzatorów w siedzibie Zamawiającego zlokalizowanej w Gdyni, przy ul. A. Dickmana 62** w zakresie ustalonym i w oparciu o:
 - 1) Przedmiar robót z zestawieniem materiałów – *załącznik nr 1 do umowy*,
 - 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – *załącznik nr 2 do umowy*, (dalej zwane łącznie „Dokumentacją”).
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powierzone przez Zamawiającego, w ramach zadania, o którym mowa w ust. 1 powyżej, roboty budowlane zgodnie z uznanymi zasadami sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy technicznej, Polskimi Normami, przepisami branżowymi i standardami obowiązującymi dla danej realizacji, wytycznymi Zamawiającego, a także kierując się zasadą gospodarności oraz zachowując odnośne postanowienia przepisów prawnych i wymagania Polskich Norm, obowiązujących w chwili odbioru robót.

3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy dokładnie zapoznał się z terenem budowy w żądanym przez siebie zakresie, a także zapoznał się z treścią Dokumentacji i nie wnosi do niej zastrzeżeń oraz uznaje ją za w pełni kompletną i wystarczającą do pełnej wyceny robót dokonanej w swojej ofercie oraz do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego, na warunkach określonych w Umowie.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wskazany w ust.1 powyżej przedmiot Umowy z własnych materiałów i urządzeń oraz przy wykorzystaniu własnego sprzętu i narzędzi.
5. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 4 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (wynikającym z Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 z późn.zm. oraz przepisów wykonawczych do niej) oraz posiadać wymagane prawem atesty, certyfikaty i deklaracje.
6. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą.

§ 2.

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie określone w formularzu oferty (kosztorysie), stanowiącym **załącznik nr 3 do umowy**, ustalone na łączną kwotę brutto _____ zł (słownie: _____ zł).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1, odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarze robót, stanowiącym **załącznik nr 1 do Umowy** i jest wynagrodzeniem kosztorysowym. Zawiera ponadto koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z umowy.
3. Wszelkie inne rodzaje robót niż ujęte w przedmiarze robót oraz zwiększone w porównaniu z przedmiarem robót ilości robót (tzw. konieczne roboty dodatkowe) oraz inne koszty niż określone w ust. 2 niniejszego paragrafu, oraz roboty zamienne, o których mowa w §11 umowy, a konieczne do wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu umowy, określonego w §1 umowy, a także roboty zaniechane, o których mowa w §11, mogą być wykonane (lub zaniechane) na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołów konieczności Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania ww. robót lub rezygnować z ich wykonywania (roboty zaniechane).
4. Rozliczenie robót ujętych w przedmiarze robót oraz robót dodatkowych odbędzie się jednorazowo i uregulowane zostanie w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT. Podstawę do żądania zapłaty wynagrodzenia i wystawienia faktury VAT stanowi podpisany przez obydwie Strony protokół odbioru wykonanych robót, o którym mowa w §6 ust. 5 Umowy bez zastrzeżeń, , wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu oraz kosztorysem wykonanym w oparciu o następujące założenia:
 - a) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu ofertowego, a ilości wykonanych w tym okresie robót z książki obmiaru. Jednak w ogólnym rozliczeniu (w odniesieniu do całości wykonanych robót) zmiana ustalonej w ust. 1 wysokości wynagrodzenia nastąpi jedynie w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości przedstawionej w przedmiarze robót – w takim przypadku wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym,

- b) w przypadku, gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w przedmiarach robót (tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z ust. 4 a) niniejszego paragrafu, a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
- 1) ceny czynników produkcji (Rbg, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego złożonego przez Wykonawcę,
 - 2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w ppkt 1), brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za kwartał poprzedzający okres ich wykonania,
 - 3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje KNR. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
5. Rozliczenie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych Dokumentacją odbędzie się fakturą wystawioną po ich wykonaniu (i odebraniu przez Zamawiającego) i uregulowane zostanie w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT wraz z protokołem odbioru wykonanych robót i dokumentami, o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu oraz kosztorysem zwanym różnicowym, wykonanym w oparciu o następujące założenia:
- a) należy wyliczyć cenę roboty pierwotnej, a więc tej, której wykonanie zakładano,
 - b) należy wyliczyć cenę roboty zamiennej,
 - c) należy wyliczyć różnicę pomiędzy tymi cenami,
 - d) wyliczeń ww. cen (pierwotnej i zamiennej) należy dokonać w oparciu o następujące założenia:
 - d1) ceny jednostkowe robót należy przyjąć z kosztorysów ofertowych,
 - d2) w przypadku, gdy wystąpią roboty, których nie można rozliczyć zgodnie z podpunktem „d1”, należy wyliczyć ceny jednostkowe w oparciu o następujące założenia:
 - 1) ceny czynników produkcji (Rbg, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej,
 - 2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w podpunkcie „d1)”, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za kwartał poprzedzający okres ich wykonania,
 - 3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje KNR; w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego,
 - d3) ilości robót, które miały być wykonane (pierwotnych), należy przyjąć z kosztorysów opracowanych przez wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej,
 - d4) ilości robót zamiennych należy przyjąć z książki obmiarów.
6. Wyliczenie robót zaniechanych w stosunku do przewidzianych Dokumentacją odbywać się będzie w taki sam sposób, jak wyliczenie ceny roboty pierwotnej opisane w ust. 4 niniejszego paragrafu.
7. Nie przewiduje się waloryzacji wynagrodzenia za realizację przedmiotu Umowy.

8. Zapłata zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
9. Wraz z dokumentami stanowiącymi podstawę rozliczenia Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu:
 - a) oświadczenia wszystkich Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy lub od Podwykonawcy pełnego wynagrodzenia za wykonane przez nich roboty, usługi lub dostawy;
 - b) kopie faktur wystawionych Wykonawcy przez wszystkich Podwykonawców oraz Podwykonawcom przez wszystkich Dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, usługi lub dostawy łącznie z kopią przelewów bankowych lub innych dokumentów stwierdzających dokonanie zapłaty Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom należnego wynagrodzenia za wykonane przez nich roboty, usługi lub dostawy.
10. W wypadku niezłożenia przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ustępie poprzedzającym, Zamawiający może wstrzymać płatności Wynagrodzenia należnego Wykonawcy do momentu złożenia stosownych oświadczeń i dokumentów.
11. Zamawiający uprawniony jest do dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
12. Wynagrodzenie, wskazane w ustępie 11 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy lub Dalszego Wykonawcy dotyczy wyłącznie kwoty należnego wynagrodzenia bez odsetek.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy Zamawiający wystąpi do Wykonawcy z żądaniem zgłoszenia w terminie 7 dni pisemnych uwag co do roszczenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, żądając zajęcia stanowiska co do zasadności roszczenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.
14. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i oświadcza, że akceptuje, iż niezgłoszenie pisemnych uwag w terminie wskazanym w ustępie 13 powyżej oznacza, że Wykonawca uznaje roszczenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w całości.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

18. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia sum wypłaconych Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury VAT wyłącznie na następujące dane Zamawiającego: Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Centrum Techniki Morskiej S.A., ul. A. Dickmana 62, 81-109 Gdynia.
20. Wszelkie konsekwencje wynikające z wadliwego wystawienia faktury obciążają wyłącznie Wykonawcę i nie mogą być powodem dochodzenia jakichkolwiek roszczeń.
21. W przypadku błędnie wystawionej faktury termin płatności liczony będzie od daty dostarczenia faktury korygującej.
22. Wynagrodzenie staje się wymagalne, a faktura VAT, o której mowa w ust. 4, może być wystawiona wyłącznie po zrealizowaniu przez Wykonawcę całości zamówienia i przy braku uzasadnionych zastrzeżeń co do ilości i jakości wykonanych robót ze strony Zamawiającego.
23. Strony ustalają, że Zamawiający może potrącić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia wszelkie wierzytelności pieniężne powstałe z tytułu niniejszej umowy w tym, w szczególności, kary umowne, przy czym potrącenie, o którym mowa nie ogranicza w żaden sposób praw Zamawiającego do potrącenia ustawowego. Potrącenie może być dokonywane bezpośrednio z faktur wystawianych przez Wykonawcę.

§ 3.

Zakres świadczeń i obowiązków Wykonawcy

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania wszelkie prace niezbędne dla realizacji przedmiotu Umowy wskazanego w § 1. Do jego świadczeń należą w szczególności:
 - a) powołanie kierownika budowy posiadającego wymagane uprawnienia zawodowe odpowiedniej specjalności, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, który będzie całkowicie odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i ppoż. przez pracowników Wykonawcy, a także za to, aby wszyscy pracownicy Wykonawcy byli właściwie przeszkoleni pod względem BHP i ppoż. oraz posiadali aktualne badania lekarskie niezbędne do wykonywania robót;
 - b) wykonanie prac budowlanych, instalacyjnych, montażowych i czynności z nimi związane odnośnie realizacji przedmiotu Umowy, w tym dostawa wszystkich materiałów podstawowych i pomocniczych, urządzeń, rusztowań, konstrukcji, narzędzi i sprzętu budowlanego, zatrudnienie pracowników, ich wynagrodzenie; montaż, dostarczenie, utrzymywanie i usuwanie urządzeń wyposażenia zaplecza budowy Wykonawcy; prawidłowe oznakowanie miejsca prowadzenia robót; regularne oczyszczanie miejsca prowadzenia robót przez Wykonawcę; zachowywanie wymagań bezpieczeństwa ruchu drogowego, w szczególności przy korzystaniu z dróg publicznych bądź prywatnych; jak również wyrównanie wszelkich szkód, jakie mogą ponieść osoby trzecie w związku z pracami budowlanymi lub w związku z nie zachowaniem wymogów w zakresie bezpieczeństwa ruchu drogowego (bez prawa regresu w stosunku do Zamawiającego); usuwanie i składowanie opakowań, gruzu i innych odpadów powstających w trakcie robót we wskazanym miejscu oraz końcowe oczyszczanie miejsca prowadzenia robót;
 - c) użycie do wykonania przedmiotu Umowy materiałów, wyrobów i urządzeń fabrycznie nowych (*wyprodukowanych nie później niż w 2017 roku*) i ich dostawa na plac budowy na koszt i ryzyko Wykonawcy; wszystkie materiały, urządzenia, wyroby i stosowane technologie powinny być zgodne z wymaganiami dokumentacji umownej, normami, sztuką budowlaną, posiadać aktualne aprobaty, atesty, certyfikaty, dopuszczenia i wymagane znaki bezpieczeństwa.

2. Wykonawca, po objęciu placu budowy w terminie przekazania go przez Zamawiającego, o którym mowa w §4 ust. 1, zobowiązany jest – w ciągu 7 dni – rozpocząć wykonywanie robót stanowiących przedmiot Umowy. Wykonawca z chwilą przejścia placu budowy ponosi odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia, w tym wypadki, związane z prowadzeniem przez niego robót i zwalnia w tym zakresie od odpowiedzialności Zamawiającego.
3. Wykonawca zabezpieczy i ochraniać będzie, na własny rachunek i ryzyko, sprzęt, urządzenia i wbudowane materiały do czasu odbioru końcowego. Wykonawca zobowiązany jest do ogrodzenia na koszt własny placu budowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest naprawić wszelkie szkody osobowe i rzeczowe, które wyrządzi Zamawiającemu oraz osobom trzecim przy wykonywaniu lub w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy. W szczególności w razie uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do doprowadzenia ich do stanu poprzedzającego to zdarzenie oraz naprawić szkodę na własny koszt.
5. Obowiązkiem Wykonawcy jest usuwanie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym i na wyłączny koszt Wykonawcy usterek powstałych z przyczyn od niego zależnych i stwierdzonych w czasie trwania robót, po ich zakończeniu oraz ujawnionych w okresie gwarancyjnym czy też w okresie rękojmi.
6. Wykonawca, podczas realizacji robót będących przedmiotem niniejszej Umowy, zobowiązany jest w szczególności do przestrzegania przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż., a także do zapewnienia przestrzegania tych przepisów przez inne osoby uczestniczące w realizacji robót ze strony Wykonawcy. Obowiązkiem Wykonawcy jest również przestrzeganie przepisów prawa ochrony środowiska w związku z prowadzonymi przez niego robotami (np. wywóz odpadów wyłącznie na legalnie działające składowisko i przedłożenie Zamawiającemu odpowiednich pokwitowań). Zamawiający może obciążyć Wykonawcę kosztami związanymi z nieprzestrzeganiem prawa ochrony środowiska przez Wykonawcę. Zamawiający może także obciążyć Wykonawcę kosztami związanymi z ewentualnym zanieczyszczeniem dróg publicznych przez środki transportowe Wykonawcy. Obciążenia obejmują w szczególności koszty wykonania zastępczego oraz kary i opłaty nałożone na Zamawiającego i mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonawca w czasie realizacji robót zobowiązany jest do utrzymywania terenu budowy, placów składowych, kontenerów pracowniczych w stanie wolnym od przeszkód, składowania w wyznaczonym miejscu wszelkich materiałów, urządzeń, odpadów i śmieci oraz systematycznego usuwania (lub usuwania na każde polecenie Zamawiającego) niepotrzebnych urządzeń, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci w przeciwnym przypadku uczyni to Zamawiający, a kosztami obciąży Wykonawcę.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót nieobjętych zakresem niniejszej Umowy, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Podstawę podjęcia tych robót stanowi pisemne polecenie Zamawiającego. Zamawiający pokryje wartość tych robót w oparciu o zatwierdzony kosztorys powykonawczy, jeżeli konieczność ich wykonania nie powstała z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.

§ 4.

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie 2 dni od dnia podpisania Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do dokonywania odbiorów prawidłowo wykonanych robót (bez wad i usterek) bez zbędnej zwłoki, zgodnie z postanowieniami § 6 niniejszej Umowy.

3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie z §2 Umowy za prawidłowo wykonane i odebrane roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej Umowy.

§ 5.

Terminy realizacji

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy określony w §1 Umowy w terminie **do 10 tygodni od daty podpisania niniejszej Umowy.**

§ 6.

Odbiory

1. Po zakończeniu całości robót, będących przedmiotem niniejszej Umowy, Wykonawca dokona pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zakończeniu prac i gotowości przekazania robót do odbioru końcowego.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie czynności odbioru końcowego po zawiadomieniu przez Wykonawcę o zakończeniu prac i osiągnięciu gotowości przekazania robót do odbioru.
3. Ustala się następujące rodzaje odbiorów: odbiór końcowy robót i odbiór pogwarancyjny robót.
4. Odbiór końcowy robót będzie się odbywał przy udziale obu Stron.
5. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
6. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady i/lub usterki, (przy czym przez usterki Strony rozumieją także wszelkiego typu niezgodności z Umową, dokumentacją lub obowiązującymi przepisami), Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający odmawia dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może według swojego wyboru:
 - obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem lub,
 - odstąpić od Umowy albo zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem oraz żądać stosownego odszkodowania.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Do przeprowadzenia ponownych odbiorów, postanowienia ust. 4-7 stosuje się odpowiednio.
8. Zamawiający wyznaczy także, przed upływem terminu gwarancji, termin pogwarancyjnego odbioru robót.
9. W przypadku odmowy podpisania protokołu odbioru przez Wykonawcę lub niestawiennictwa na wyznaczony termin odbioru bez uzasadnionej przyczyny, Zamawiający upoważniony jest do sporządzenia protokołu jednostronnego odbioru. Niezależnie od powyższych uprawnień Zamawiający upoważniony jest do naliczania kar umownych zgodnie z postanowieniami § 8.
10. W terminie 14 dni przed upływem okresu gwarancji jakości, Strony dokonają odbioru pogwarancyjnego robót objętych gwarancją. Termin dokonania odbioru pogwarancyjnego

wyznacza Zamawiający. O ile w trakcie odbioru pogwarancyjnego nie zostaną stwierdzone żadne wady czy usterki robót objętych danym odbiorem, strony podpisują protokół odbioru pogwarancyjnego. O ile w trakcie odbioru pogwarancyjnego zostaną stwierdzone jakiegokolwiek wady lub usterki robót objętych danym odbiorem, Strony podpisują protokół odbioru pogwarancyjnego dopiero po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich wad i/lub usterek stwierdzonych w trakcie odbioru pogwarancyjnego. Nieusunięcie wad i/lub usterek stwierdzonych w trakcie odbioru pogwarancyjnego w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, stanowi naruszenie obowiązków Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i tym samym stanowi dla Zamawiającego podstawę do powierzenia usunięcia wad lub usterek innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 7.

Gwarancja

1. Okres gwarancji jakości dla wykonanych robót rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego i kończy po upływie **36 miesięcy**.
2. Zamawiający wedle swojego wyboru może wykonywać uprawnienia z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy będzie realizowana na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Okres rękojmi upływa 3 miesiące po okresie gwarancji jakości, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji jakości lub rękojmi, wad lub usterek Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie wyznaczając mu odpowiedni termin do ich usunięcia. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji usuwać nieodpłatnie na pierwsze wezwanie wszelkie ujawnione wady i usterki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia to Zamawiający może żądać wykonania wadliwych robót po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy lub obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy zachowując przy tym wszystkie inne roszczenia odszkodowawcze.
5. Jeżeli Wykonawca pomimo wyznaczonego terminu nie wywiązuje się, bądź wywiązuje się w sposób nienależyty z realizacji żądania dokonania naprawy wad/usterek, Zamawiający ma prawo zlecić ich naprawę osobie trzeciej bądź wykonać je we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądowego (wykonanie zastępcze). Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami takiej naprawy.

§ 8.

Odpowiedzialność, kary umowne

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie i nienależyte wykonanie Umowy oraz za szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem Umowy, w tym za szkody wyrządzone przez osoby którym wykonanie Umowy lub jej części powierzył lub przy pomocy których Umowę wykonywał.
2. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi w przypadku:
 - a) opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,2% kwoty brutto, ustalonej jako wynagrodzenie w §2 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu na zakończenie robót, o którym mowa w §5 niniejszej Umowy, jednak nie więcej niż 10% tej kwoty;

- b) opóźnienia Wykonawcy w usuwaniu wad lub usterek stwierdzonych w trakcie odbiorów (końcowych lub pogwarancyjnych) albo opóźnienia Wykonawcy w usuwaniu wad lub usterek objętych rękojmią lub gwarancją – w wysokości 0,1% kwoty brutto, ustalonej jako wynagrodzenie w §2 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek, jednak nie więcej niż 5% tej kwoty;
 - c) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,2% kwoty brutto, ustalonej jako wynagrodzenie w §2 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy taki przypadek,
 - d) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% kwoty brutto, ustalonej jako wynagrodzenie w §2 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - e) w wysokości 0,2% kwoty brutto, ustalonej jako wynagrodzenie w §2 ust. 1 niniejszej Umowy, za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - f) w wysokości 0,2% kwoty brutto, ustalonej jako wynagrodzenie w §2 ust. 1 niniejszej Umowy, za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
3. Kary umowne za opóźnienie będą naliczane za każdy rozpoczęty dzień, począwszy od pierwszego dnia opóźnienia w wykonaniu robót/czynności lub usunięciu wad/usterek.
 4. Zapłata kary umownej nastąpi na podstawie pisemnego wezwania w terminie do 14 dni od jego otrzymania.
 5. Zastrzeżenie kar umownych w niniejszej umowie nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych, przewyższającego wysokość kar umownych.
 6. Zamawiający jest upoważniony z chwilą powstania opóźnienia do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonane roboty kwot należnych Zamawiającemu z tytułu kar umownych, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
 7. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego kooperantów, dostawców lub podwykonawców.

§ 9.

Powierzenie wykonania umowy Podwykonawcom

1. W przypadku powierzenia całości lub części prac objętych niniejszą Umową, w tym prac dodatkowych albo zamiennych podwykonawcom stosuje się poniższe przepisy.
2. Wykonawca zamierzający zawrzeć lub zmienić zawartą Umowę o podwykonawstwo zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu projektu tej umowy lub jej zmian przed podpisaniem. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o wykonanie części prac objętych niniejszą Umową z Podwykonawcą lub zmian zawartej umowy, wymagana jest zgoda Zamawiającego. Uzyskanie zgody Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z żadnego zobowiązania ani z odpowiedzialności wynikających z Umowy.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia sprzeciwu wobec przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany tej umowy w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia przez Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązuje się przedkładać Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia jej zawarcia, poświadczoną za zgodność z oryginałem kserokopię zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Postanowienia zdania poprzedzającego stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić aby umowa, o której mowa w ust. 4 powyżej zawierała postanowienia, że:
 - a) Należne Podwykonawcy od Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia otrzymania faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - b) Stanowiące przedmiot tej umowy lub umów na dalsze podwykonawstwo roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymagania określone w Dokumentacji,
 - c) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest każdorazowo przedkładać Zamawiającemu projekt umowy o dalsze podwykonawstwo lub projekt zmiany tej umowy wraz z oświadczeniem Wykonawcy o wyrażeniu zgody na zawarcie tej umowy lub dokonanie jej zmiany o projektowanej treści,
 - d) Zamawiający ma prawo w terminie 14 dni od dnia doręczenia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmian tej umowy pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy lub jej zmian;
 - e) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany będzie do powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę zapłaty za roboty, usługi lub dostawy zrealizowane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, a wchodzące w zakres niniejszej umowy, w terminie 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
 - f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany będzie do powiadomienia Zamawiającego o opóźnieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy w płatności za roboty, usługi lub dostawy zrealizowane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, a wchodzące w zakres niniejszej umowy, w terminie 3 dni roboczych od dnia upływu terminu wymagalności należności.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność, jak za działania własne, za roboty, dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
7. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, aby Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy przy realizacji powierzonych im zadań stosowali się do postanowień niniejszej Umowy, stosowali obowiązujące przepisy i normy zawarte w szczególności w prawie budowlanym oraz innych aktach prawnych.

§ 10.

Zmiany i rozwiązanie umowy

1. Odstąpienie i rozwiązanie niniejszej Umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej.
2. Zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej, w postaci aneksu do umowy i muszą być akceptowane przez obie umawiające się Strony.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania umowy, w formie aneksu do Umowy.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, związanej ze zmianą sposobu świadczenia Wykonawcy, tj. zmian technologicznych, spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
 - a) niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń, wskazanych w dokumentacji, spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
 - b) koniecznością zrealizowania zadania przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazanie w dokumentacji w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy;
 - c) koniecznością uwzględnienia wydanych w toku realizacji robót dodatkowych zaleceń właściwych służb i inspekcji.
5. Zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy, o których mowa w ust. 5, mogą nastąpić wyłącznie w formie aneksu do Umowy, którego podstawę stanowić będzie sporządzony przez Wykonawcę protokół konieczności, zaakceptowany przez Zamawiającego. Protokół konieczności może zostać sporządzony wyłącznie po udzieleniu pisemnej zgody Zamawiającego na dokonanie zmiany sposobu świadczenia, na wniosek Wykonawcy. Skierowany do Zamawiającego wniosek Wykonawcy z propozycją zmiany, zawierać będzie:
 - a) opis propozycji zmiany;
 - b) uzasadnienie zmiany;
 - c) obliczenie kosztów zmiany, zgodnie z zasadami zawartymi w Umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy;
6. Wprowadzanie jakichkolwiek zmian w realizowanym zamówieniu wymaga wyczerpania procedury określonej w ust. 5 niniejszego paragrafu.
7. Przewiduje się możliwość zmiany kierownika budowy z przyczyn losowych, pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, iż nowa osoba skierowana na budowę do pełnienia funkcji technicznych, o których mowa powyżej będzie posiadała kwalifikacje zawodowe co najmniej takie, jakich wymagał Zamawiający w Dokumentacji, o ile zawierała ona takie wymagania.
8. Oprócz przypadków przewidzianych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiający może odstąpić od Umowy, w każdym z następujących przypadków:
 - a) gdy Wykonawca nie przejął terenu budowy w umówionym terminie albo nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od dnia przejęcia placu budowy;
 - b) gdy Wykonawca opóźnia się o okres przekraczający 14 dni w realizacji przedmiotu Umowy;
 - c) Wykonawca z przyczyn, za które odpowiada, przerwał realizację prac i przerwa ta trwała dłużej niż 7 dni roboczych;
 - d) gdy stwierdzi, że Wykonawca prowadzi roboty niezgodnie z Umową lub załącznikami do umowy lub używa do wykonania przedmiotu Umowy materiałów niezgodnych z dokumentacją lub normami budowlanymi, nie przedkłada stosownych atestów, aprobat, dopuszczeń do stosowania lub certyfikatów; w sytuacji tej Zamawiający zobowiązuje się do powiadomienia pisemnie o tym fakcie Wykonawcy i wyznaczenia mu terminu do usunięcia naruszeń umowy; W razie niewywiązania się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie z usunięcia naruszeń umowy, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za niewykonane lub też za nienależycie wykonane roboty;

- e) gdy Wykonawca stanie się niewypłacalny lub zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub ogłoszona zostanie likwidacja Wykonawcy lub gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy zagrażający w ocenie Zamawiającego realizacji Umowy;
- f) w wypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonywania całości lub części prac objętych niniejszą umową podwykonawcom w sposób sprzeczny z jej postanowieniami, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności stanowiących podstawę do odstąpienia.

§ 11.

Roboty dodatkowe, zamiennie, zaniechane

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją oraz robót dodatkowych, o których mowa w §2 ust. 3 niniejszej Umowy, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu Umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
2. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu Umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części Umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”.
3. Zmiany, o których mowa w ustępach 1-2 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego.
4. Zamawiający jest uprawniony żądać od Wykonawcy w czasie realizacji niniejszej Umowy wykonania robót zamiennych, tj. robót mieszczących się w zakresie zobowiązania umownego Wykonawcy i stanowiących modyfikację robót określonych w Dokumentacji albo stanowiących inne niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy prace. Żądanie wykonania robót zamiennych Zamawiający zgłosi Wykonawcy z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
5. Realizacja przez Wykonawcę robót zamiennych pozostaje bez wpływu na termin wykonania prac, określony w §5 Umowy. W wypadku realizacji przez Wykonawcę robót dodatkowych ustalony w Umowie termin wykonania prac może w uzasadnionych przypadkach zostać przez strony wydłużony.

§ 12.

Dane kontaktowe i przedstawiciele Stron

1. Na potrzeby niniejszej Umowy ustala się następujące dane kontaktowe:
E-mail Wykonawcy: _____
E-mail Zamawiającego: _____
2. Do prowadzenia uzgodnień, bezpośredniej współpracy merytorycznej, dokonywania odbiorów Strony upoważniają następujące osoby:
_____, tel. _____ – ze strony Zamawiającego;
_____, tel. _____ – ze strony Wykonawcy;
3. Zmiana powyższych danych wymaga dla swojej skuteczności pisemnego zawiadomienia drugiej Strony i nie wymaga zmiany treści niniejszej Umowy.

§ 13.

Szkody i straty

1. Wykonawca zobowiązany jest naprawić wszelkie szkody osobowe i rzeczowe, które wyrządzi Zamawiającemu oraz osobom trzecim przy wykonywaniu lub w związku wykonywaniem niniejszej Umowy. W szczególności w razie uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do doprowadzenia ich do stanu bezpośrednio poprzedzającego takie zdarzenia oraz naprawić szkodę na własny koszt.
2. Wykonawca z chwilą przejęcia placu budowy ponosi odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia, w tym wypadki, związane z prowadzeniem przez niego robót i zwalnia w tym zakresie od odpowiedzialności Zamawiającego.
3. Wykonawca względem Zamawiającego odpowiada za szkody spowodowane przez swoich pracowników, Podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
4. Wysokość wyrządzonej szkody określona zostanie na podstawie faktury/dowodu księgowego dokumentującego wartość zniszczonego/uszkodzonego mienia, przedstawionej(go) przez Zamawiającego, a w przypadku ich braku, na podstawie wyceny rzeczoznawcy. Ewentualnymi kosztami oszacowania szkód obciążony będzie Wykonawca.
5. W przypadku, gdy szkoda nie zostanie naprawiona w terminie 30 dni od daty otrzymania dokumentu, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający ma prawo do potrącenia kwoty równoważnej wartości szkody z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 14.

Tajemnica Przedsiębiorstwa

1. Strony zobowiązują się zachować w ścisłej tajemnicy wszelkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne, organizacyjne oraz dane osobowe, dotyczące lub należące do Stron, uzyskane w trakcie realizacji Umowy oraz w związku z jej zawarciem – niezależnie od formy przekazania tych informacji, jak również ich źródła i sposobu przetwarzania informacji na temat infrastruktury technicznej i działalności Stron oraz wszelkich innych informacji, co do których Strona mogła wedle obiektywnie rozsądnej oceny uznać, że mają one charakter Tajemnicy Przedsiębiorstwa lub że są traktowane przez drugą Stronę, jako informacje stanowiące Tajemnicę Przedsiębiorstwa. Powyższym obowiązkiem zachowania w tajemnicy objęte są również wszelkie informacje o wynikach Prac realizowanych w ramach Umowy.
2. Obowiązek określony w ust. 1 odnosi się do wszelkich informacji, niezależnie od tego czy Strona uzyskała je bezpośrednio od drugiej Strony, od jej podwykonawców czy też od osób trzecich działających w jej imieniu, jak również do treści Umowy oraz wszelkiej związanej z nią korespondencji.
3. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji stanowiących Tajemnicę Przedsiębiorstwa obejmuje w szczególności zakaz ich ujawniania osobom trzecim, z wyłączeniem sytuacji, w których obowiązek udostępnienia uzyskanych informacji wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa i podmioty uprawnione zwrócą się do Strony z żądaniem udostępnienia informacji objętych niniejszą klauzulą. W takim wypadku Strona jest zobowiązana niezwłocznie poinformować drugą Stronę o zgłoszeniu takiego żądania, w miarę możliwości przed udostępnieniem informacji stanowiących Tajemnicę Przedsiębiorstwa podmiotowi występującemu z takim żądaniem, chyba że sprzeciwiałoby się to bezwzględnie obowiązującym przepisom prawa lub decyzji podmiotu żądającego informacji.

4. Strony są uprawnione do przekazywania informacji stanowiących Tajemnicę Przedsiębiorstwa wyłącznie tym swoim pracownikom i w takim zakresie, który jest im niezbędny do wykonywania ich obowiązków w ramach Przedmiotu Umowy.
5. Wymianę dokumentacji zawierającej informacje stanowiące Tajemnicę Przedsiębiorstwa za pośrednictwem poczty elektronicznej Strony zobowiązane są prowadzić z zastosowaniem metody szyfrowania określonej przez Zamawiającego.
6. W zakresie zobowiązania określonego w niniejszym paragrafie Strony odpowiadają za działania swoich pracowników, współpracowników, podwykonawców oraz wszelkich osób działających na ich zlecenie lub w ich interesie, jak za swoje własne.
7. Strony zobowiązują się, w trakcie obowiązywania Umowy, a także po jej wygaśnięciu rozwiązaniu lub odstąpieniu od niej, do zachowania w tajemnicy, nierozpowszechniania, niekopiowania i nieujawniania (nieudostępniania) w jakikolwiek sposób, wszelkich informacji będących danymi osobowymi w rozumieniu relewantnych przepisów, w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz.U.UE.L.2016.119.1) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000).
8. Strony oświadczają, że zapewniają wystarczające gwarancje wdrożenia środków technicznych i organizacyjnych – by przetwarzanie danych osobowych w związku z realizacją Umowy, spełniało obowiązujące przepisy o ochronie danych osobowych, w tym zwłaszcza w zakresie bezpieczeństwa danych osobowych.

§ 15.

Postanowienia końcowe

1. Strony nie mogą powoływać się na warunki ustalone ustnie.
2. Wykonawcy nie wolno, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, dokonywać przelewu jakichkolwiek wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego z tytułu wykonania Umowy na osoby trzecie.
3. W sprawach nieunormowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz innych powszechnie obowiązujących aktów prawnych, mających wpływ i zastosowanie do przedmiotu Umowy.
4. Wszelkie ewentualne spory wynikłe na tle stosowania Umowy, nierozstrzygnięte polubownie, Strony poddadzą rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Niniejsza Umowa sporządzona została w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla Wykonawcy i Zamawiającego.

Załącznik nr 1 – Przedmiar robót,

Załącznik nr 2 – STWiOR,

Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem

PODPISY STRON

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA