

**/PROJEKT/
UMOWA NR
O ŚWIADCZENIE USŁUGI CAŁODOBOWEGO RADIOWEGO MONITORINGU
SYSTEMU ALARMOWEGO ORAZ INTERWENCJE ZAŁÓG PATROLOWYCH**

data zawarcia umowy:2018 r. w Gdyni

pomiędzy:

Ośrodkiem Badawczo – Rozwojowym Centrum Techniki Morskiej S.A. z siedzibą w Gdyni przy ul. A. Dickmana 62, kod pocztowy 81-109, NIP 584-020-36-01, Regon 220535280, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Gdańsk – Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000295769, o kapitale zakładowym 30 000 000,00 zł wpłaconym w całości, zwanym dalej „Zleceniodawcą”, reprezentowanym przez:

.....

.....

a

.....

zwanym dalej „Zleceniobiorcą”, reprezentowanym przez:

.....

w dalszej części umowy również zwanych łącznie Stronami lub osobno Stroną

W wyniku przeprowadzonego przez Zleceniodawcę postępowania, Strony zawierają umowę, zwaną dalej „Umową”, o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest usługa całodobowego radiowego monitoringu systemu alarmowego (cichy alarm) oraz interwencje załóg patrolowych dla obiektu Ośrodka Badawczo-Rozwojowego Centrum Techniki Morskiej S.A. zlokalizowanego przy ul. A. Dickmana 62, 81-109 Gdynia, zwanego dalej „Obiektem”. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy, w tym niektóre obowiązki Zleceniobiorcy zawiera załącznik nr 1 do Umowy.
2. Zleceniobiorca oświadcza, że prowadzi działalność w zakresie ochrony osób i mienia na podstawie koncesji Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji nr wg Ustawy o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997r. (t.j. Dz. U. z 2016, poz. 1432 ze zm.). Kopia koncesji stanowi załącznik nr 2 do Umowy.
3. Zleceniodawca w czasie trwania Umowy będzie przekazywał Zleceniobiorcy w formie pisemnej, wszelkie informacje dotyczące zewnętrznych i wewnętrznych zagrożeń bezpieczeństwa ochranianego obiektu, mające wpływ na prawidłową realizację usług stanowiących przedmiot Umowy.

4. Zleceniodawca oświadcza, że monitorowany obiekt podlega obowiązkowej ochronie przez specjalistyczne uzbrojone formacje ochronne – Wewnętrzną Służbę Ochrony Zleceniodawcy.
5. W celu realizacji Umowy Zleceniobiorca powierza Zleceniodawcy, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §8 ust. 1 i 2 Umowy, radiowy nadajnik monitorujący, który zostanie zainstalowany w obiekcie przez Zleceniobiorcę, przy czym powierzenie/ Zleceniodawcy radiowego nadajnika monitorującego następuje na okres obowiązywania Umowy.
6. Utrzymanie w sprawności nadajnika, w okresie powierzenia (niezbędna wymiana akumulatora) obciąża Zleceniobiorcę.
7. Zleceniodawca nie może bez pisemnej zgody Zleceniobiorcy demontować i zmieniać lokalizacji nadajnika i anteny. Wszelkie czynności w tym okresie wykonują wyłącznie osoby upoważnione przez Zleceniobiorcę.
8. Po zakończeniu usługi monitorowania, Zleceniodawca umożliwi zdemontowanie powierzonego nadajnika i anteny.

§ 2

Umowę zawiera się na czas określony od dnia **01.10.2018 r. godz. 00:00** do dnia **31.12.2019 r. godz. 24:00**.

§ 3

1. Zleceniobiorca przekaze Zleceniodawcy listę pracowników ochrony (Grupy Interwencyjnej), spełniających wymagania Zleceniodawcy, określone w Ogłoszeniu o zamówieniu (stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy), którzy będą świadczyli usługi na mocy Umowy z ramienia Zleceniobiorcy.
2. Zleceniodawca dopuszcza zmianę w zakresie wykazu pracowników ochrony (Grupy Interwencyjnej) pod warunkiem uprzedniego (z 5 dniowym wyprzedzeniem) dostarczenia przez Zleceniobiorcę wykazu nowych pracowników, spełniających wymagania Zleceniodawcy, określone w Ogłoszeniu o zamówieniu.

§ 4

1. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada aktualną polisę ubezpieczeniową OC o numerze, obejmującą działalność stanowiącą przedmiot zamówienia. Kopia polisy stanowi załącznik nr 4 do Umowy.
2. W przypadku upływu okresu obowiązywania polisy Zleceniobiorca zobowiązuje się do niezwłocznego przekazania Zleceniodawcy, w terminie nie później niż do 7 dni od daty jej wystawienia, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii nowej polisy wraz z warunkami ubezpieczenia spełniającymi wymogi określone na dzień podpisania Umowy pod rygorem rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym, bez wypowiedzenia.

§ 5

1. Zleceniobiorca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zleceniodawcy o istotnych wydarzeniach zaistniałych podczas wykonywania służby ochrony mających wpływ na realizację Umowy.
2. Zleceniobiorca ma obowiązek wyposażyć swoich pracowników, na swój koszt, w jednolite umundurowanie służbowe, jak również w środki i sprzęt - w ilości umożliwiającej prawidłową realizację usługi określoną Umową.
3. Podczas wykonywania czynności służbowych pracownicy Zleceniobiorcy zawsze muszą występować w umundurowaniu służbowym z zachowaniem schludnego wyglądu zewnętrznego.
4. Zleceniobiorca zobowiązuje się do:
 - 1) dołożenia należytej staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie zadań wykonywanych w ramach Umowy;
 - 2) prowadzenia i archiwizowania dokumentacji potwierdzającej należyte wykonywanie usług, o których mowa w Umowie, w tym w szczególności Dziennika Zmiany;
 - 3) przestrzegania wewnętrznych przepisów obowiązujących u Zleceniodawcy, w szczególności przepisów BHP i ppoż.;
 - 4) odpowiedniego przeszkolenia pracowników ochrony wykonujących przedmiot Umowy m.in. w zakresie potencjalnych zagrożeń w obiekcie Zleceniodawcy oraz innych czynników mających wpływ na bezpieczeństwo Obiektu, wynikających ze specyfiki wykonywanych usług;
 - 5) prowadzenia aktualnego spisu numerów telefonów kontaktowych i alarmowych;
 - 6) utrzymania porządku w pomieszczeniach oraz na posterunkach powierzonych Zleceniobiorcy;
 - 7) zabezpieczania śladów i dowodów przestępstw dokonanych na Obiekcie i terenie Zleceniodawcy;
 - 8) niezwłocznie informowania o zdarzeniach niosących znamiona czynu zabronionego lub wystąpienia zagrożenia dla zdrowia i życia osoby(ób) oraz majątku (infrastruktury) Obiektu.
5. Szczegółowy zakres zadań do realizacji zawarty jest w załączniku nr 1 do Umowy.

§ 6

1. Zleceniodawca zobowiązuje się do właściwego technicznego zabezpieczenia Obiektu, a w odniesieniu do pomieszczeń zamykanych po zakończeniu pracy przez pracowników Zleceniodawcy – ich zabezpieczenia. Ponadto Zleceniodawca zobowiązuje się do utrzymania w sprawności urządzeń umożliwiających podjęcie pierwszych czynności ratowniczych na wypadek pożaru, awarii itp., z zastrzeżeniem §1 ust.6.niniejszej Umowy. Za zabezpieczenie przeciwpożarowe Obiektu, w tym

w szczególności za utrzymywanie sprawnego systemu przeciwpożarowego, odpowiedzialny jest Zleceniodawca.

2. Zleceniodawca jest zobowiązany do umożliwienia Zleceniobiorcy realizacji ochrony w zakresie wynikającym z Planu Ochrony Obiektu, Umowy oraz wzajemnych porozumień.

§ 7

1. Do kontaktów w ramach Umowy, Strony wyznaczają następujące osoby:

a) ze strony Zleceniodawcy:

b) ze strony Zleceniobiorcy:

2. O zmianie osób wskazanych powyżej, Strony są zobowiązane zawiadomić drugą Stronę niezwłocznie na adresy wskazane w preambule Umowy oraz równoległe do wiadomości osoby kontaktowej, wskazanej powyżej. Zmiana ww. osoby nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga formy aneksu.

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 Umowy, Zleceniobiorcy przysługuje wynagrodzenie, zgodnie ze złożoną ofertą, nie wyższe niż zł brutto, /słownie:, w tym podatek VAT%.
2. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Zleceniobiorcy przysługuje miesięczne wynagrodzenie w wysokości zł brutto, /słownie:, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 poniżej.
3. W razie występowania alarmów nieuzasadnionych (fałszywych) Zleceniodawca zobowiązuje się uiszczyć na rzecz Zleceniobiorcy, tytułem wynagrodzenia za podjęcie interwencji kwotęzł brutto /słownie:...../.
4. Za alarmy nieuzasadnione uznaje się alarm wywołany w Obiekcie, w którym Grupa Interwencyjna nie stwierdziła żadnych widocznych oznak włamania, napadu, w szczególności alarm wywołany przez pracownika przy uzbrajaniu lub rozbrajaniu systemu alarmowego oraz poprzez pozostawienie otwartych okien, zwierząt, pracujących urządzeń technicznych. Dopuszcza się występowanie w trakcie trwania umowy, 2 (dwóch) nieuzasadnionych alarmów w ciągu miesiąca kalendarzowego, bez zastosowania § 8 ust. 3.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1÷4 zawiera w sobie cenę netto oraz wszystkie koszty towarzyszące związane z realizacją Umowy, w tym wszelkie należne podatki.
6. Strony dokonywać będą rozliczenia Umowy na podstawie faktur częściowych, wystawianych za każdy miesiąc realizacji Umowy, zgodnie z ust. 2 powyżej.
7. Wynagrodzenie na rzecz Zleceniobiorcy z tytułu świadczenia usług objętych przedmiotem Umowy będzie płatne miesięcznie, z dołu za każdy miesiąc świadczenia usług, na podstawie faktury VAT, przelewem na konto bankowe wskazane na fakturze,

w terminie płatności do 30 dni od daty doręczenia przez Zleceniobiorcę prawidłowo wystawionej faktury VAT.

8. Termin płatności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku Zleceniodawcy nastąpi do ostatniego dnia terminu płatności.
9. Zleceniodawca ma prawo odmówić zapłaty wynagrodzenia w całości lub w części w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku, gdy w danym miesiącu świadczenia usług niewykonanie lub nienależyte wykonywanie umowy trwało, zarówno z przerwami jak i bez przerwy, 14 lub więcej dni – Zleceniodawca ma prawo odmówić zapłaty wynagrodzenia za dany miesiąc w całości;
 - 2) Zleceniodawca ma prawo odmówić zapłaty wynagrodzenia w części proporcjonalnej przysługującej za dany dzień w miesiącu rozliczeniowym, w którym to dniu miało miejsce niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
10. Strony ustalają, że Zleceniodawca może potrącić z należnego Zleceniobiorcy wynagrodzenia wszelkie wierzytelności pieniężne powstałe z tytułu Umowy w tym, w szczególności, kary umowne, przy czym potrącenie, o którym mowa nie ogranicza w żaden sposób praw Zleceniodawcy do potrącenia ustawowego. Potrącenie może być dokonywane bezpośrednio z faktur wystawianych przez Zleceniobiorcę.
11. W przypadku rozwiązania Umowy przed terminem, przed upływem miesiąca rozliczeniowego, wypłata wynagrodzenia nastąpi w części odpowiadającej okresowi wykonywania Umowy w danym miesiącu, z uwzględnieniem postanowień § 8 ust.7 i § 10 ust. 8 Umowy.
12. Zleceniobiorca zobowiązany jest do wystawiania faktur VAT wyłącznie na następujące dane Zleceniodawcy: Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Centrum Techniki Morskiej S.A., ul. A. Dickmana 62, 81-109 Gdynia.
13. Wszelkie konsekwencje wynikające z wadliwego wystawienia faktury obciążają wyłącznie Zleceniobiorcę i nie mogą być powodem dochodzenia jakichkolwiek roszczeń.
14. W przypadku błędnie wystawionej faktury VAT termin płatności liczony będzie od daty dostarczenia faktury korygującej.
15. W przypadku niewykorzystania środków w wysokości wynikającej z ogólnej wartości Umowy, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zleceniobiorcy nie przysługują roszczenia mające na celu realizację pełnej wartości Umowy.

§ 9

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy treści wszelkich materiałów, dokumentów oraz informacji wrażliwych uzyskanych w trakcie wykonywania Umowy, a w szczególności informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, informacji na temat infrastruktury technicznej i działalności Stron oraz wszelkich innych informacji,

co do których każda ze Stron mogła wedle obiektywnie rozsądnej oceny uznać, że mają one charakter informacji wrażliwych lub że są traktowane przez drugą Stronę, jako wrażliwe.

2. Obowiązek określony w ust. 1 odnosi się do wszelkich informacji, niezależnie od tego czy Strona uzyskująca takie informacje uzyskała je bezpośrednio od drugiej Strony, od jej podwykonawców czy też od osób trzecich działających w jej imieniu, jak również do treści Umowy oraz wszelkiej związanej z nią korespondencji.
3. Obowiązek zachowania tajemnicy informacji obejmuje w szczególności zakaz ich ujawniania osobom trzecim, z wyłączeniem sytuacji, w których obowiązek udostępnienia uzyskanych informacji wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. W takim wypadku Strona ta jest zobowiązana niezwłocznie poinformować drugą Stronę o zgłoszeniu takiego żądania, w miarę możliwości przed udostępnieniem informacji wrażliwych podmiotowi występującemu z takim żądaniem, chyba że sprzeciwiałoby się to bezwzględnie obowiązującym przepisom prawa lub decyzji podmiotu żądającego informacji.
4. Wymianę dokumentacji zawierającej informacje wrażliwe za pośrednictwem poczty elektronicznej Strony zobowiązane są prowadzić z zastosowaniem metody szyfrowania określonej przez Zleceniodawcę.
5. W zakresie zobowiązania określonego w niniejszym paragrafie każda ze Stron odpowiada za działania swoich pracowników, współpracowników, podwykonawców oraz wszelkich osób działających na jej zlecenie lub w jej interesie, jak za swoje własne.
6. Strony zobowiązują się, w trakcie obowiązywania Umowy, a także po jej wygaśnięciu, wypowiedzeniu, rozwiązaniu bez wypowiedzenia lub odstąpieniu od niej, do zachowania w tajemnicy, nierozpowszechniania, niekopiowania i nieujawniania (nieudostępniania) w jakikolwiek sposób, wszelkich informacji będących danymi osobowymi w rozumieniu relewantnych przepisów, w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz.U.U.E.L.2016.119.1) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000).
7. Strony oświadczają, że zapewniają wystarczające gwarancje wdrożenia środków technicznych i organizacyjnych – by przetwarzanie danych osobowych w związku z realizacją Umowy, spełniało obowiązujące przepisy o ochronie danych osobowych, w tym zwłaszcza w zakresie bezpieczeństwa danych osobowych.

§ 10

1. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego informowania się o wszelkich zmianach adresu za pomocą listu poleconego, kuriera lub faxu. Strony potwierdzają, że do czasu otrzymania informacji o zmianie adresu, korespondencja wysyłana na dotychczasowy adres uznawana jest za doręczoną.

2. Każdej ze Stron przysługuje prawo do wypowiedzenia Umowy z zachowaniem 2-miesięcznego terminu ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Zleceniodawca może rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym, bez uprzedniego wezwania, w przypadku:
 - 1) utraty przez Zleceniobiorcę uprawnień niezbędnych do realizacji obowiązków wynikających z Umowy (utrata koncesji);
 - 2) wygaśnięcia polisy Zleceniobiorcy i nieprzedstawienia Zleceniodawcy aktualnej polisy ubezpieczeniowej Zleceniobiorcy w terminie o którym mowa w §4 ust. 2 Umowy;
 - 3) stwierdzenia powtarzających się przypadków nienależytego wykonania Umowy (2-ch lub więcej) lub stwierdzenia przez Zleceniodawcę rażącego naruszenia Umowy ze strony Zleceniobiorcy.
4. Jako nienależyte wykonanie umowy Zleceniodawca traktować będzie w szczególności:
 - 1) stwierdzenie nieposiadania wyposażenia indywidualnego pracownika Grupy Interwencyjnej, również niekompletnego umundurowania,
 - 2) stwierdzenie świadczenia usług ochrony przez pracownika ochrony Zleceniobiorcy będącego w stanie wskazującym na spożycie alkoholu, potwierdzonym badaniem wykonanym przez Zleceniodawcę, Policję lub też w przypadku odmowy poddania się badaniu trzeźwości przez pracownika ochrony Zleceniobiorcy albo też oddalenia się pracownika ochrony Zleceniobiorcy z miejsca wykonywania badania i zadań ochronnych,
 - 3) stwierdzenie wykonywania zadań ochronnych przez pracownika Zleceniobiorcy będącego pod wpływem innych niż alkohol środków odurzających np. narkotyków,
 - 4) brak pracownika ochrony na stanowisku, przewidzianego do realizacji zadań ochronnych,
 - 5) stwierdzenia nieprawidłowości w realizacji zadań ochronnych, które określone zostały w opisie przedmiotu zamówienia.
5. Fakt stwierdzenia nienależytego wykonania usługi ochrony przez pracownika(ów) Zleceniobiorcy wymaga sporządzenia stosownego protokołu przez przedstawiciela Zleceniodawcy lub Policję.
6. Niezależnie od prawa do odmowy zapłaty wynagrodzenia w całości lub części, Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdy przypadek nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia przez Zleceniobiorcę lub naruszenia zobowiązań wynikających z Umowy. Podstawą naliczenia kary jest protokół, o którym mowa w ust. 4 powyżej, podpisany przez przedstawiciela Zleceniodawcy lub Policję.
7. Kary umowne z tytułu nienależytego wykonania Umowy, o których mowa w ust. 6 powyżej, naliczane będą przez Zleceniodawcę sumarycznie za każdą stwierdzoną nieprawidłowość i za każdego pracownika oddzielnie. Kary umowne potrącone zostaną

Zleceniobiorcy z należnego wynagrodzenia za miesiąc, w którym nienależyte wykonanie Umowy zostało ujawnione i stwierdzone lub w kolejnych dwóch miesiącach.

8. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 20% wartości brutto niezrealizowanej Umowy (w ramach wartości wynagrodzenia wskazanej w §8 ust. 1 Umowy), w przypadku, gdy Zleceniodawca odstąpi od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy.
9. Zleceniodawcy przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
10. W przypadku wypowiedzenia Umowy/odstąpienia od Umowy przed upływem jej obowiązywania Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do odpowiedniego zmniejszenia wynagrodzenia należnego Zleceniobiorcy w oparciu o złożoną przez Zleceniobiorcę ofertę (wysokość miesięcznego wynagrodzenia) proporcjonalnie w stosunku do upływu czasu. Zleceniobiorcy nie przysługują wobec Zleceniodawcy żadne roszczenia odszkodowawcze z tytułu zamówienia mniejszej ilości usług.
11. Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z powodu nienależytego wykonywania niniejszej umowy oraz z winy Zleceniobiorcy bądź jego pracowników.
12. Pełna odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie i w związku z realizacją usług ochrony obejmuje szkody w mieniu i osobach.
13. Za wszelkie działania i zaniechania osób, którymi się Zleceniobiorca posługuje przy wykonywaniu przedmiotu Umowy, odpowiada Zleceniobiorca jak za własne działania lub zaniechania.
14. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do wyłączenia ze składu osobowego Grupy Interwencyjnej osób wskazanych przez Zleceniobiorcę – bez podania przyczyny.
15. Zleceniobiorca zobowiązuje się do imiennego wskazania osób przewidzianych do składu Grupy Interwencyjnej z 7-dniowym wyprzedzeniem (odstępstwo od tej zasady może wynikać tylko z przyczyn losowych – z tym, iż nie może być skierowana osoba, co do której Zleceniodawca wyraził już zastrzeżenie).
16. Koszty konserwacji i naprawy systemu monitoringu i alarmowego ponosi Zleceniodawca, który zobowiązany jest też do okresowego sprawdzania poprawności funkcjonowania systemu nie rzadziej niż dwa razy do roku, w odstępie nie dłuższym niż 6 miesięcy.
17. O wszelkich występujących nieprawidłowościach w pracy systemu Zleceniobiorca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Zleceniodawcę. Zawiadomienie może nastąpić w formie dowolnej – jednakże niezwłocznie winno być potwierdzone na piśmie.

§ 11

1. Wszelkie zmiany Umowy mogą być dokonywane za zgodą obu Stron i muszą zostać wyrażone na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Strony nie mogą powoływać się na warunki ustalone ustnie.
3. Zleceniobiorcy nie wolno, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zleceniodawcy, dokonywać przelewu/cesji jakichkolwiek roszczeń i wierzytelności przysługujących mu wobec Zleceniodawcy z tytułu zawarcia i wykonania Umowy na osoby trzecie.
4. Powierzenie realizacji części lub całości umowy podwykonawcom wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zleceniodawcy. Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców oraz podmiotów przy pomocy, których wykonuje przedmiot Umowy.
5. Wszelkie ewentualne spory wynikłe na tle stosowania Umowy, nierozstrzygnięte polubownie, strony poddadzą rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych miejscowo dla siedziby Zleceniodawcy.
6. Umowa sporządzona została w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla Zleceniobiorcy i Zleceniodawcy.
7. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
 - Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
 - Załącznik nr 2 – Kopia koncesji Zleceniobiorcy
 - Załącznik nr 3 – Ogłoszenie o zamówieniu,
 - Załącznik nr 4 – Kopia polisy Zleceniobiorcy

Podpisy Stron:

Zleceniodawca:

Zleceniobiorca:

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa całodobowego radiowego monitoringu systemu alarmowego (cichy alarm) oraz interwencje załóg patrolowych (Grupy Interwencyjnej) dla obiektu OBR CTM S.A. położonego w Gdyni przy ulicy A. Dickmana 62.
2. Usługa całodobowego radiowego monitoringu alarmowego (cichy alarm) oraz interwencje załóg patrolowych (Grupy Interwencyjnej) świadczona przez Zleceniobiorcę polega na:
 - zapewnieniu całodobowego radiowego monitorowania systemów alarmowych (cichy alarm) i interwencji załóg patrolowych,
 - wykonaniu 2 (dwóch) patroli dziennie w godzinach nocnych od 22.00 do 05.00 na terenie zewnętrznym obiektu przez załogę patrolową (Grupę Interwencyjną) wraz z pracownikiem Wewnętrznej Służby Ochrony (dalej: WSO) Zleceniodawcy.
3. Załoga patrolowa (Grupa Interwencyjna) powinna składać się minimum z 2 (dwóch) uzbrojonych pracowników ochrony. Pracownicy skierowani do realizacji Umowy powinni posiadać aktualny wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej oraz posiadać legitymację osoby dopuszczonej do posiadania broni, być jednolicie umundurowani i wyposażeni w identyfikatory.
4. Obiekt Zleceniodawcy, podlegający ochronie przez pracowników WSO Zleceniodawcy, posiada zabezpieczenia p/włamaniowe i systemy alarmowe serwisowane przez wykwalifikowanych pracowników Zleceniodawcy.
5. Każdorazowa interwencja oraz patrol załogi patrolowej (Grupy Interwencyjnej) w godzinach nocnych powinny być udokumentowane odpowiednim wpisem do Dziennika Zmiany WSO OBR CTM S.A.

Do obowiązków Zleceniobiorcy należy:

1. Zleceniobiorca zobowiązany jest do świadczenia usługi radiowego monitorowania obiektu Zleceniodawcy, drogą radiową systemów alarmowych (cichy alarm), polegającej na:
 - 1)całodobowym dozorze systemu sygnalizacji włamania i napadu,
 - 2)kontroli sygnałów włączenia/wyłączenia systemu alarmowego,
 - 3)niezwłocznym podjęciu, w związku z otrzymanym sygnałem alarmu, czynności ochronnych Grupy Interwencyjnej,
 - 4)powiadomieniu w sytuacjach alarmowych uprawnionych do kontaktów osób zgodnie z warunkami Umowy.
2. Zleceniobiorca zobowiązany będzie, po otrzymaniu sygnału wezwania z obiektu Zleceniodawcy, do niezwłocznego wysłania Grupy Interwencyjnej w celu stwierdzenia zagrożenia,

usiłowania lub dokonania przez osoby trzecie przestępstwa przeciwko życiu, zdrowiu osób lub mienia w ochranianym obiekcie.

3. Interwencje zostaną podjęte niezwłocznie, jednak nie później niż:
 - w czasie do 10 minut, od otrzymania sygnału wezwania , jeżeli interwencja będzie miała miejsce w godz. 20.00- 07.00,
 - w czasie 15 minut, od otrzymania sygnału wezwania , jeżeli interwencja będzie miała miejsce w godz. 07.00-20.00.
4. Grupa interwencyjna zobowiązana będzie do podjęcia czynności ochronnych przewidzianych prawem, które w szczególności obejmują:
 - 1) podjęcie interwencji w stosunku do osób łamiących prawo oraz regulamin obowiązujący na terenie obiektu OBR CTM S.A.,
 - 2) ujęcie sprawcy i przekazanie policji (zgodnie z art.36 pkt 3 ustawy o ochronie osób i mienia), a także zabezpieczenie obiektu do czasu przybycia uprawnionej osoby Zleceniodawcy.
5. W przypadku interwencji Grupy Interwencyjnej, do Zleceniobiorcy należy:
 - ocena stanu faktycznego wraz z decyzją konieczności wezwania policji,
 - zewnętrzne działania obserwacyjno–blokadowe i współdziałanie z policją w celu likwidacji zagrożenia,
 - dozоровanie obiektu przez godzinę po podjęciu interwencji.
6. W godzinach nocnych, tj. od godz. 22.00 do 05.00, w nieregularnych okresach czasowych Zleceniobiorca zobowiązany jest do wykonania 2 (dwóch) patroli na terenie zewnętrznym obiektu Zleceniodawcy przez pracownika załogi patrolowej Zleceniobiorcy wraz z pracownikiem WSO Zleceniodawcy.
7. Baza danych zdarzeń z obiektu będzie przechowywana w formie elektronicznej z możliwością wydruku przez Zleceniobiorcę nie krócej niż 3 miesiące.

Wyposażenie obowiązkowe załogi patrolowej (Grupy Interwencyjnej):

1. broń palna krótka z należnym normatywem amunicji,
2. środki łączności bezprzewodowej,
3. środki przymusu bezpośredniego w postaci:
 - kajdanki zakładane na ręce – 2 szt.,
 - pałka wielofunkcyjna – 2 szt.,
 - ręczny miotacz gazu – 2 szt..

Dodatkowe wymagania stawiane Zleceniobiorcy do realizacji w ramach przedmiotu

Umowy:

1. Zleceniobiorca zobowiązany jest do przeszkolenia wszystkich pracowników, przewidzianych do realizacji przedmiotu Umowy, z postępowania w przypadku powstania wszelkich zagrożeń dla chronionego obiektu Zleceniodawcy.
2. Zleceniobiorca, w dniu podpisania Umowy, przedstawi Zleceniodawcy wykaz pracowników przewidzianych do realizacji przedmiotu Umowy wraz z kopią

zaświadczeń potwierdzających ich wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej oraz kopie legitymacji osoby dopuszczonej do posiadania broni. Zleceniobiorca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych tych osób na potrzeby związane z realizacją Umowy.

3. Każda zmiana pracownika Zleceniobiorcy będzie wymagała pisemnego powiadomienia oraz uzyskania zgody Zleceniobiorcy, z minimum 7 dniowym wyprzedzeniem, z zastrzeżeniem, iż nowi pracownicy muszą spełniać wymagania, określone przez Zleceniodawcę w pkt 2 powyżej.
4. Usługa całodobowego radiowego monitoringu systemu alarmowego (cichy alarm) oraz interwencje załóg patrolowych przez pracowników Zleceniobiorcy wykonywana winna być w oparciu o instrukcje i regulaminy wydane przez Zleceniobiorcę po uprzednim ich zaakceptowaniu przez Zleceniodawcę.
5. Usługa całodobowego radiowego monitoringu systemu alarmowego (cichy alarm) umożliwia uruchomienie alarmu 2 (dwa) razy w miesiącu - sprawdzenie czasu reakcji załogi patrolowej (Grupy Interwencyjnej), bez zastosowania § 8 pkt.3.
6. Nad należytych wykonaniem przedmiotu Umowy przez pracowników Zleceniobiorcy czuwać będzie wyznaczona przez Zleceniobiorcę osoba (przewidziana również w Umowie do kontaktów ze Zleceniodawcą).
7. Pracownicy Zleceniobiorcy zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem Umowy, mających lub mogących mieć wpływ na stan bezpieczeństwa OBR CTM S.A. oraz mienia, zarówno w okresie trwania Umowy, jak i po jej zakończeniu.